

**BALATONALMÁDI, PETŐFI S. U. 23. SZ. 2277 HRSZ.
BORKERT – MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLETTE**

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

ÉPÍTETŐ:

VISITOR PHARMA KFT.

1077 BUDAPEST, DOHÁNY UTCA 22-24.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 BALATONALMÁDI, KISBERÉNYI ÚT 73.

TERVEZŐ:

MÁTHÉ ZSOLT

8200 VESZPRÉM, MESTER U. 1.

464/2021

2021. JÚNIUS

TARTALOMJEGYZÉK

BALATONALMÁDI, PETŐFI S. U. 23. SZ. 2277 HRSZ. BORKERT – MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLETTÉ

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Címlap	1. oldal
Tartalomjegyzék	2. oldal
Tervezői nyilatkozat	3. oldal
Műszaki leírás	4. oldal
Tervlapok	
U-1 Közlekedési munkarész, helyszínrajz	1:250

TERVEZŐI NYILATKOZAT

BALATONALMÁDI, PETŐFI S. U. 23. SZ. 2277 HRSZ. BORKERT – MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLETTÉ

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

Alkalmazott Útügyi Műszaki Előírások:

e-UT 03.00.21	Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
e-UT 03.01.11	Közutak tervezése
e-UT 03.02.21	Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
e-UT 03.02.31	A parkolási létesítmények geometriai tervezése
e-UT 03.03.21	Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése
e-UT 03.07.12	Közutak víztelenítésének tervezése
e-UT 03.07.23	A gyalogközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
e-UT 04.02.11	Közúti jelzőtáblák
e-UT 05.01.11	Útépitési zúzottkövek és zúzott kavicsok 3. rész

20/1984. (XII.21.) KM rendelet: az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezkedéséről.

3/2001. (I.31.) KöViM rendelet: a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatóságai előírásoknak, helyi rendeleteknek,
- az alkalmazott műszaki megoldások és leírások a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal összhangban készült,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos /MSZ/ és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek, az
 - 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés szerint és
 - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján.
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény / létesítmény-csoport / telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, tűzvédelmi egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Veszprém, 2021. október


Máthé Zsolt
okleveles építőmérnök
KÉ-K 19-01118

MŰSZAKI LEÍRÁS

BORKERT – MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLETTÉ

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS TÁRGYA

A Visitor Pharma Kft. (1077 Budapest, Dohány utca 22-24.) megbízásából készítettem a Balatonalmádi, Petőfi S. u. 23. sz. 2277 hrsz-ú ingatlanon meglévő étterem éttermet, cukrászdát és 12 lakást tartalmazó épületté történő átalakításának és bővítésének építési engedélyezési tervének közlekedési munkarészét.

Az épület építész engedélyezési terveit készíti: Kiss és Rusznák Építészeti Kft, Kiss Viktor okl. építészmérnök.

A tervben szereplő gazdasági udvar közforgalom elől elzárt.

Az építész tervvel összhangban közforgalom számára nyitott út vagy parkoló nem épül!

2. EREDETI ÁLLAPOT, TERVEZÉSI HELYSZÍN

A terület Balatonalmádi város központjában, településközpont övezetben, azon belül is egy zárt sorú telektömb sarkán található, a 7217 sz. Veszprém-Balatonalmádi összekötő út – Petőfi Sándor utca – nyugati oldalán.

A közút érintett szakasza 9-11 m széles, a tervezésiterület mellett helyezkedik el a 71 sz. főúti csomópont osztályozójának kezdete. A Petőfi utca aszfalt burkolatú, a burkolatszéleket kiemelt szegély zárja. A kiemelt szegélyhez a nyugati oldalon 2.5-3.5 m széles, térkő burkolatú járda csatlakozik.

A tervezéssel érintett 2277 hrsz-ú ingatlan északi oldalán a Babits Mihály utcai parkoló található, melynek aszfalt burkolatú feltáró útjaihoz merőleges, vagy 45°-os térkő burkolatú parkolók csatlakoznak.

A tervezéssel érintett ingatlan közel sík, a terület nincs körbekerítve.

3. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

Tervezési osztályok:

- 7217 sz. főút: B.IV.b.B, vt=50km/h
- Babits M. utca: B.VI.d.C, vt=30km/h

Közművesítés: külön terv szerint

Zöldterület: külön terv szerint

Közvilágítás: külön terv szerint

Csapadékvíz elvezetés: külön terv szerint

Burkolatszélesség:

- kétirányú forgalom esetén min. 5.50 m
- közforgalom elől elzárt területen min. 3.00 m

Terhelési osztály:

- feltáró úton és áruszállítási útvonalon: „A”

Tervezési élettartam: 10 év

4. KÖZLEKEDÉSI SZAKHATÓSÁG ÁLLÁSFOGLALÁS MEGKÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK A 312/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 5. MELLÉKLET, III. PONT SZERINT

1.1.1.1. Országos közút:

száma: 7217 sz. Veszprém-Balatonalmádi összekötő út

szelvény száma: 10+650-10+700

helyrajzi száma: 2132

megjegyzés: gazdasági bejárat, kapubehajtó építésével érintett

1.1.1.2. Helyi közút

megnevezése: Babits Mihály utca

kerékpártárolók feltárása innen történik

szelvény száma: -

helyrajzi száma: 1

1.1.1.3. Közforgalom elől el nem zárt magánút:

áruszállítási útvonal

helyrajzi száma: 2277

építető (tulajdonos és leendő kezelő):

Visitor Pharma Kft. 1077 Budapest, Dohány utca 22-24.

1.1.2. Közterületi rakodás:

Nem tervezett. A rakodás a közforgalom elől elzárt gazdasági udvarban történik 3.5t kistehergépjárművel. Az 'Y' megfordulás a belső udvarban biztosított.

1.1.3. Forgalomvonzó hatásra vonatkozó becslés:

Az épület megközelítése döntően gyalogosan történik a Petőfi és Babits utcai járdákon keresztül. Gépjárművel történő megközelítés a közterületi parkolók használatával lehetséges.

Áruszállítás: napi 1-2 alkalommal, 1-1 db kisteher-gépkocsi.

1.1.4. Hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezése:
Épület homlokzatán, építész terv szerint.

1.1.5. Közlekedési helyszínrajz a tervdokumentáció részét képezi

1.1.6. Építési tevékenységek:

- gazdasági udvar és annak új kapubehajtójának kiépítése, kerékpártárolók építése

Parkolómérleg:

Az építész műszaki leírás parkolómérleg számítása alapján a 2277 hrsz-ú ingatlanon:

- a meglévő funkció parkolómérlege: 79 db
- a tervezett funkciók parkolómérlege: 56 db

A fentiek alapján létesítendő parkolóhelyek száma: 0 db

5. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

5.1. KAPUBEHAJTÓ

Az új kapubehajtó a 7217 sz. összekötő út 10+690 km szelvényében, a jobb oldalon épül. A 2275 hrsz-ú ingatlan gazdasági udvarának meglévő kapubehajtója az ingatlan északi szélén helyezkedik el. A tervezett kapubehajtó közvetlenül a szomszéd meglévő behajtójához csatlakozik, a kiemelt szegély 6.10 m hosszon történő lesüllyesztésével.

A kapubehajtó kialakítása során a meglévő járda pályaszerkezetének megerősítése szükséges, az új burkolat a meglévővel megegyező típusú és rakásmintájú legyen.

5.2. GAZDASÁGI BEJÁRAT, ÁRUFELTÖLTÉS

A tervezett épülethez kapcsolódóan a déli oldalon kerül biztosításra az árufeltöltés, melyhez egy sávós, közforgalom elől elzárt út épül a 7217 sz. összekötő út 10+690km sz. jobb oldalán. Az árufeltöltés során a telekre szembe behajtó jármű a belső udvarban 'Y'-ban megfordulva tud kihajtani a Petőfi utcára.

5.3. GYALOGOS FORGALOM

A tervezett épület gyalogosan megközelíthető a Petőfi és Babits utcáról közvetlenül. A telekhatáron kerítés nem épül, a telken belüli burkolatok szintben csatlakoznak a közterületi burkolatokhoz.

5.4. KERÉKPÁROS FORGALOM

A tervezési terület településközpontban található, közvetlen környezetében kerékpáros létesítmény nem található, viszont több fontos kerékpáros útvonalhoz közel esik. pl. Balatoni Bringakör, Veszprém-B. Almádi kerékpárút, így a kerékpáros forgalomra – a központban már jelenleg is tapasztaltakkal összhangban – számítani kell. Az OTÉK szerinti

kerékpártámasz elhelyezésére a telek északnyugati sarkán kerül sor, melynek burkolata közvetlenül csatlakozik a Babits utcai járdához.

A pontos darabszámot az építész műszaki leírás tartalmazza.

5.5. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A 71 és 7217 sz. utakon helyközi autóbuszjáratok közlekednek. Az autóbusz megállóhelyek 100 méteren belül találhatóak. A létesítményhez külön autóbuszjárat nem tervezett.

6. PÁLYASZERKEZETEK

A kapubehajtó átépítés és a gazdasági udvar pályaszerkezete:

- 8 cm vtg. beton térkő
- 3 cm vtg. ágyazó zúzalék
- 15 cm vtg. Ckt-4 alapréteg
- 20 cm vtg. murva ágyazat

A gazdasági udvarban a térkő elemeket futókötésben nem javasolt lerakni a forgolódo jármű kerekének oldalirányú terhelése miatt, mivel az a futókötsést jelentősen fellazíthatja, a térkő elemeket elmozdíthatja. Amennyiben azonos méretű térkő elemek készülnek, azokat dupla V vagy halszálla kötésben javasolt lefektetni.

7. FORGALOMTECHNIKA

A meglévő, tervezéssel érintett közúton a forgalmi rend változatlan formában megmarad. A kapubehajtóban külön elsőbbséget szabályozó tábla kihelyezése nem szükséges.

A tervezett kapubehajtó csak jobbra kiséves mozgással használható.

A gazdasági udvart a bejárat mellett a „Mindkét irányból behajtani tilos, kivéve áruszállítás” táblával szükséges elzárni a közforgalom elől.

8. EGYEBEK

A közlekedési munkarész az Épület építési engedélyezési tervdokumentációjának részeként készült.

Az építési feladattal összefüggő engedélyek beszerzése, valamint a vonatkozó előírások betartása a Megbízó és a Vállalkozó feladata!

Veszprém, 2021. október



Máthé Zsolt
okleveles építómérnök
KÉ-K 19-01118



8200 Veszprém, Mester utca 1.
 mail@mate-zsolt.hu
 +36 30 9822 871

Megbízó:

Visitor Pharma Kft.
 1077 Budapest, Dohány utca 22-24.

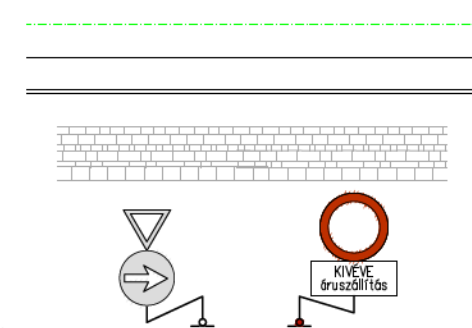
Tárgy:
 Balatonalmádi, Petőfi S. utca 23. sz. 2277 hrsz.
 Borkert
 Meglévő étterem átalakítása és bővítése éttermet,
 cukrászdát és 12 lakást tartalmazó épületté
 Építési engedélyezési terv
 Kőfedékesi munkarész

Rész művelet:

Helyszínrajz

Munkaszám:	Tervező:
464/2021	Máté Zsolt
Dátum:	Méretarány:
2021. 10.	1:250
	Rajzszám:
	U-1

JELMAGYARÁZAT



jogi telekhatár
 meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
 meglévő kiemelt szegély
 tervezett térkő burkolatú pályaszerkezet - 6 cm víg, térkő
 meglévő / tervezett KRESZ tábla

