



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Veszprém megyei ig.  
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.  
Telefón: 88-819-520, Fax: 88-819-529  
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@veszprem.kozut.hu

Iktatószám: **VES-1409/2/2021**  
Tárgy: Balatonalmádi, Babits u. társash. cuk  
Előadó: Vajna Gergely András  
Hivatk. sz.:

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

**Visitor Pharma Kft.** ( 1077 Budapest, Dohány u. 22-24. ) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Kiss és Rusznák Építészeti Kft. ( 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73. )

Tervszám(ok): H-01

### **1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:**

- 1.1. Balatonalmádi, Babits Mihály u. 3. (hrs.: 2277) társasház, étterem, cukrászda építése. Közútkezelői hozzájárulás a magasépítési engedélyezés tervdokumentációhoz. Érintett országos közút: 7217. j. út 10+730 jobb oldal

### **2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
  - 2.1.1. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételt meg kell kérni.  
A tervezett társasház-étterem és cukrászda közlekedési munkarészét külön szaktervezővel meg kell terveztetni, és Társaságunkhoz be kell nyújtani 3 pld.-ban közútkezelői hozzájárulás megadása céljából.
  - 2.1.2. A tervezett magasépítmény rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában és 4. sz. mellékletében előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az ingatlanon belül, vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
  - 2.1.3. Az építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel összhangban kell lennie.
  - 2.1.4. Az országos közút jelenlegi forgalmi rendjét, annak esetleges módosításait a jogosultnak tudomásul kell vennie, a módosítást túrni köteles.
  - 2.1.5. A létesítmény nyitvatartási ideje alatt a parkolók megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
  - 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
  - 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Veszprém Megyei igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.3. Egyéb feltételek:
  - 2.3.1. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanágának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.3.2. Jogosultnak / építtetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

### 3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.2. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

Veszprém, 2021. szeptember 29.



Fekete János  
Megyei igazgató

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
**Veszprém Megyei Igazgatósága**  
8200 Veszprém, Mártírok útja 1.  
1901



Bognár Kinga  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov

Kapják:

1. Visitor Pharma Kft.
2. Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
3. Veszprém megyei ÜFO
4. Veszprém megyei FFO
5. Veszprémi mérnökség
6. Irattár