



**Beépítési adatok:**

Övezeti jel	V117	Településközpont terület zártosú
Övezet szerepköre		
Beépítési mód		
Kialakítható legkisebb telekméret		550,00 m <sup>2</sup>
Telek területe tulajdoni lap alapján		1012,00 m <sup>2</sup>
Megengedett beépítés	60,00%	607,20 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítés	59,96%	606,84 m <sup>2</sup>
		MEGFEELEL
Földszint		603,30 m <sup>2</sup>
1. emelet - konzolos függőfolyósó 1,50 m feletti része		3,54 m <sup>2</sup>
		606,84 m <sup>2</sup>
Zöldfelület 1		44,32 m <sup>2</sup>
Zöldfelület 2		10,18 m <sup>2</sup>
Zöldfelület 2		70,19 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelület		124,69 m <sup>2</sup>
Jelenlegi zöldterület mellékelt 2004 évi építési engedély alapján:		
Ügyiratszám: 04/470/17/2003	80,00 m <sup>2</sup>	
Megengedett legnagyobb épületmagasság		9,00 m
Tervezett épületmagasság		8,63 m
		-0,37 m
		MEGFEELEL

Épületmagasság számítás			
Homlokzat	Terület m <sup>2</sup>	Veületi hossz m	Épületmagasság m
Északnyugati homlokzat	238,51	24,22	9,85
Északi íves homlokzat /veületben/	228,28	20,94	10,90
Északkeleti homlokzat	207,15	21,30	9,73
Déleleti homlokzat Corner	83,43	10,85	7,69
Déleleti homlokzat függőfolyósó	6,34	1,60	3,96
Dél nyugati homlokzat	151,67	18,73	8,10
Déleleti homlokzat belső udvar	170,11	20,18	8,43
Dél nyugati fűzfai fölött	1,32	7,18	0,18
Dél nyugati homlokzat függőfolyósó	5,47	1,60	3,42
<b>Összesen</b>	<b>1092,28</b>	<b>126,60</b>	<b>8,63</b>
			MEGFEELEL

Jelenlegi fogyzástóter 2004 évi építési engedély alapján		
Ügyiratszám: 04/470/17/2003	395,00	79 5 m <sup>2</sup> - ként 1 db

Parkolómérleg			
Éterem - belső fogyzástóter	71,75	15	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
Éterem - fogyzástóter örkád	18,63	4	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
Éterem - fogyzástóter belső udvar	57,48	12	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
Cukrászda - belső fogyzástóter	54,73	11	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
Cukrászda - fogyzástóter örkád	19,25	4	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
Cukrászda - fogyzástóter belső udvar	48,42	10	5 m <sup>2</sup> - ként 1 db
<b>Tervezett parkolómérleg</b>	<b>270,26</b>	<b>56</b>	<b>MEGFEELEL</b>

**MEGJEGYZÉSEK:**

1. A tervekől eltérni csak a tervező, és az engedélyező hatóságok hozzájárulásával szabad!
2. Az építkezés csak az engedélyes tervekkel összhangban lévő, kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhető meg!
3. A terveken szereplő méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők!
4. A hatályos balesetvédelmi és öv rendszabályokat be kell tartani!
5. Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!
6. Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!
7. A tervanyag szerzői jogvédelem alatt áll!
8. Az épület szerkezeti építésénél a statikai gyártmánytervek az irányadóak.
9. A terveken megjelölt anyagok/szerkezetek csak a megjelölt típusal megegyező műszaki tartalmúakra cserélhetők le.
10. ±0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalának szintje terv: ±0,00 = MBf: 109,30

	Szakképzettség: Qualification:	TN. szám: No:	Alírárs: Sign:
--	-----------------------------------	------------------	-------------------

<b>Építész tervező:</b> Architect:	
---------------------------------------	--

<b>Építész munkatárs:</b> Architect colleague:	
---------------------------------------------------	--

<b>Építész munkatárs:</b> Architect colleague:	
---------------------------------------------------	--

<b>Megbízó:</b> Customer:	
------------------------------	--

**A létesítmény megnevezése:**  
Building project: **BORKERT-  
MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE  
ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLET**

**Tervfajta:** ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ  
Typ:

**Az építkezés helye:** 8220, Balatonalmádi,  
Petőfi Sándor utca 23. Hrsz.: 2277  
Building ground:

**A rajz címe:** ANONIM HELYSZÍNRAJZ  
Subject:

<b>Szakági jel:</b> Craft sign:	<b>Méretarány:</b> Scale:	<b>Kelt:</b> Date:
AH-01	1:500,	2021. 10. 30.

**JELMAGYARÁZAT:**

- - - - - Tervezési terület jogi határa
- - - - - Építési határvonal
- o - - - - - Elektromos vezeték
- o - - - - - Víz közművezeték
- sz - - - - - Szennyvíz közművezeték
- o - - - - - Felszíni vízelvezetés
- - - - - - Térkö burkolat
- - - - - - Fűves terület

