



Jelmagyarázat:

	termett talaj
	gyep
	talaj feltöltés
	kavics
	térkö
	vasalt beton
	beton
	kerámia falazat
	PIR hőszigetelés
	ásványzálás hőszigetelés
	EPS hőszigetelés
	Extrapor homlokzati hőszigetelés
	XPS hőszigetelés

TERVEZETT RÉTEGREDEK:

P1 - talajon fekvő padló - hideg- és melegburkolat

- greslap burkolat – hálósan rakva / fürdőben csúszásmentes/ vagy laminált parketta kiegyenlített aljzatra ragasztás nélküli hangszigetelő réteggel ellátva 8-10 mm
- LB-Knauf Flex ragasztó (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú), C2T minősítéssel, kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben 12 mm
- Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagság 80 mm
- PE technológiai szigetelés 1 rtg. 1 rtg.
- BACHL Nikecell EPS 150 (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez - lépésálló 140 mm
- GV üveggyapot hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez teljes felületen olvasztásos ragasztással 2 rtg. 2 rtg.
- vasalt teherelosztó lemez C12/15-X0b(H)-16-F2 betonminőséggel statikai kiviteli terv szerint 250 mm
- szerelőbeton statikai kiviteli terv szerint 50 mm
- tömörített zúzottkő ágyazat 200 mm
- termett talaj

P2 - emeletközi földem – pince és földszint között

- greslap burkolat – hálósan rakva / fürdőben csúszásmentes / vagy laminált parketta kiegyenlített aljzatra ragasztás nélküli hangszigetelő réteggel ellátva 8-10 mm
- LB-Knauf Flex ragasztó (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú), C2T minősítéssel, kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben 12 mm
- Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagság 60 mm
- PE technológiai szigetelés 1 rtg. 1 rtg.
- BACHL Nikecell EPS LH standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez - lépéshanggátó 40 mm
- monolit vasbeton földem statikai terv szerinti minőségben és vasalással 200 mm
- mennyezetvakolat és felületképzés 10 mm

P3 - emeletközi földem

- greslap burkolat – hálósan rakva /fürdőben csúszásmentes/ vagy laminált parketta kiegyenlített aljzatra ragasztás nélküli hangszigetelő réteggel ellátva 8-10 mm
- LB-Knauf Flex ragasztó (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú), C2T minősítéssel, kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben 12 mm
- Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagság 60 mm
- PE technológiai szigetelés 1 rtg. 1 rtg.
- BACHL Nikecell EPS LH standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez - lépéshanggátó 20 mm
- BACHL Nikecell EPS 150 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez - lépésálló 180 mm
- monolit vasbeton földem statikai terv szerinti minőségben és vasalással 200 mm
- **/P3* - emeletközi földem - alul kültérral**
- BACHL Extrapor EPS 80 (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirol grafitadallékkal mechanikai rögzítéssel - vízszintes felületen 100 mm/10 mm
- mennyezetvakolat és felületképzés 10 mm

Z2- záróföldem tetőterazon - kültérben

- fagyálló csúszásmentes greslap burkolat – hálósan rakva 8 mm
- LB-Knauf Flex ragasztó (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú), C2T minősítéssel, kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben 12 mm
- SikaBond-T8 egykomponensű, poliuretángyanta kötőanyagú elasztikus ragasztó kent vízszigetelés 8 mm
- Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően lejtésben lehúzza 60-vált. mm
- BACHL Nikecell EPS 150 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez - lépésálló 120 mm
- monolit vasbeton földem statikai terv szerinti minőségben és vasalással 200 mm
- BACHL Extrapor EPS 80 (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirol grafitadallékkal mechanikai rögzítéssel - vízszintes felületen 100 mm
- mennyezetvakolat és felületképzés 10 mm

Z3- záróföldem terazon - kültérben fűtött tér fölött

- fagyálló csúszásmentes greslap burkolat – hálósan rakva 8 mm
- LB-Knauf Flex ragasztó (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú), C2T minősítéssel, kül- és beltérbe egyaránt, fagyálló minőségben 12 mm
- SikaBond-T8 egykomponensű, poliuretángyanta kötőanyagú elasztikus ragasztó kent vízszigetelés 8 mm
- Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően szigetelés védő geotextiliaréteg 1 rtg. 1 rtg.
- Rhénofol CV PVC csapadékvíz elleni szigetelés 1 rtg. 1 rtg.
- szigetelés védő geotextiliaréteg 1 rtg. 1 rtg.
- lejtést adó lépésálló nagy terhelhetőségű BACHL Nikecell EPS 150 standard expandált polisztirol hőszigetelés ékbevágva 20-120 mm
- kétoldalt üveggyapot kasírozású lépésálló nagy terhelhetőségű BACHL PIR MV (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) hőszigetelés 120 mm
- monolit vasbeton földem statikai terv szerinti minőségben és vasalással 200 mm

K1 - járda

- Leier térkö burkolat - beton burkolóköből soros, halszálla, vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve 80 mm
- tömörített zúzott kő feltöltés (11/22 mm-es pormentes frakció) 200 mm
- termett talaj

T1 - tervezett tetőszerkezet, fémlemez fedéssel

- állókorcos fémlemezfedés – PREFA FALZONAL porfestett alumínium 07-es kódjelű rezedazöld színben 0,7 mm
- BAUDER TOP TS40 bitumenes elválasztó réteg 1 rtg. 1 rtg.
- teljes felületű deszkázat 25 mm 25 mm
- ellenlécezés 50/50 mm 50 mm 50 mm
- Bramac Therm Kompakt PIR alapanyagú keményhab hőszigetelés mindkét oldalon páraáteresztő fóliával kasírozva, csaphomoyos illesztéssel 100 mm 100 mm
- üzembem előregyártott, helyszínen összeszerelt melegen hengerelt acél épületváz statikai kiviteli terveknek megfelelően felületkezelve közte Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés 150 mm 150 mm
- kiegyenlítő lécváz 30 mm 30 mm
- párazáró fólia 1 rtg. 1 rtg.
- 2 réteg gipszkarton építőlemez vizes helységekből impregnált kivitelben, csavarfejek és illesztések glettelve 25 mm 25 mm

F1 - pincefal – talajban

- földvízszigetelés
- DÖRKEN Terrax felületszivargó rendszer
- szigetelést védő BACHL XPS 300 hőszigetelés – üvegszövet háló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba 180 mm 180 mm
- DUNABIT GV-4 bitumenes talajvíz elleni szigetelés védőréteggel 2 rtg. 2 rtg.
- POROTHERM 30 KLÍMA kerámia blokkteglafalazat 300 mm 300 mm
- oldalfalvakolat és felületképzés 15 mm 15 mm

F5 - külső fal – fémburkolat

- állókorcos fémlemezfedés – PREFA FALZONAL porfestett alumínium 07-es kódjelű rezedazöld színben 0,7 mm 0,7 mm
- BAUDER TOP TS40 bitumenes elválasztó réteg 1 rtg. 1 rtg.
- teljes felületű deszkázat 25 mm 25 mm
- ellenlécezés 50/30 mm 30 mm 30 mm
- BACHL Extrapor EPS 80 (vagy ezzel egyenértékű műszaki tartalmú) vékonyvakolat alatti méretstabil expandált polisztirol grafitadallékkal mechanikai rögzítéssel - függőleges felületen 140 mm 140 mm
- POROTHERM 30 KLÍMA (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) kerámia blokkteglafalazat 300 mm 300 mm
- oldalfalvakolat és felületképzés 15 mm 15 mm

Z1- záróföldem talajszinten - fűtött pince fölött

- Leier térkö burkolat - beton burkolóköből soros, halszálla, vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve 80 mm 80 mm
- tömörített zúzott kő feltöltés (11/22 mm-es pormentes frakció) 200 mm 200 mm
- földfeltöltés 500-600 mm 500-600 mm
- DÖRKEN Terrax felületszivargó rendszer
- szigetelést védő BACHL XPS 300 hőszigetelés – üvegszövet háló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba 240 mm 240 mm
- szigetelés védő geotextiliaréteg 1 rtg. 1 rtg.
- Rhénofol CV PVC csapadékvíz elleni szigetelés 1 rtg. 1 rtg.
- alátétfólia 1 rtg. 1 rtg.
- monolit vasbeton földem statikai terv szerinti minőségben és vasalással lejtésben lehúzza 240-200 mm 240-200 mm
- mennyezetvakolat és felületképzés 10 mm 10 mm

MEGJEGYZÉSEK:

1. A tervekől eltérni csak a tervező, és az engedélyező hatóságok hozzájárulásával szabad!
2. Az építkezés csak az engedélyes tervekkel összhangban lévő, kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhető meg!
3. A terveken szereplő méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők!
4. A hatályos balesetvédelmi és óvó rendszabályokat be kell tartani!
5. Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!
6. Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!
7. A tervezés szerzői jogvédelem alatt áll!
8. Az épület szerkezeti építésénél a statikai gyártmánytervek az irányadók.
9. A terveken megjelölt anyagok/szerkezetek csak a megjelölt típusal megegyező műszaki tartalmúakra cserélhetők le.
10. ±0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalának szintje terv: ±0,00 = MBf: 109,30

KissÉpítészet		Szakképzettség: Qualification:	T.N. szám: No:	Alírárs: Sign:
Építész tervező: Architect: Kiss Viktor		okl. építésmérnök	É 19-0353	
Építész munkatárs: Architect colleague: Kissné Rusznák Mónika		okl. építésmérnök		
Építész munkatárs: Architect colleague: Molnár Boglárka		okl. építésmérnök		
Megbízó: Customer: VISITOR PHARMA KFT 1077, Budapest, Dohány utca 22-24.				
A létesítmény megnevezése: Building project: BORKERT- MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉTTERMET, CUKRÁSDIÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLET				
Tervfajta: Typ: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ				
Az építkezés helye: Building ground: 8220, Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. Hrsz.: 2277				
A rajz címe: Subject: B-B METSZET				
Szakági jel: Craft sign:	Méretarány: Scale: 1:100	Kelt: Date: 2021. 10. 29.		