



- MEGJEGYZÉSEK:**
1. A tervtől eltérni csak a tervező, és az engedélyező hatóságok hozzájárulásával szabad!
 2. Az építkezés csak az engedélyes tervekkel összhangban lévő, kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhető meg!
 3. A terveken szereplő méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendőek!
 4. A hatályos balesetvédelmi és óvó rendszabályokat be kell tartani!
 5. Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!
 6. Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!
 7. A tervanyag szerzői jogvédelem alatt áll!
 8. Az épület szerkezeti építésénél a statikai gyártmánytervek az irányadók.
 9. A terveken megjelölt anyagok/szerkezetek csak a megjelölt típusú megegyező műszaki tartalmúakra cserélhetőek le.
 10. ±0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalának szintje terv: ±0,00 = MBf: 109,30

Övezeti jel	V117	
Övezet szerepköre	Településközpont terület	
Beépítési mód	zártosú	
Kialakítható legkisebb telekméret	550,00	m ²
Telek területe tulajdoni lap alapján	1012,00	m ²
Megengedett beépítés	60,00%	607,20 m ²
Tervezett beépítés	59,96%	606,84 m ²
	MEGFELEL	
Földszint	603,30	m ²
1. emelet - konzolos függőfolyósó 1,50 m feletti része	3,54	m ²
	606,84	m ²
Zöldfelület 1	44,32	m ²
Zöldfelület 2	10,18	m ²
Zöldfelület 2	70,19	m ²
Tervezett zöldfelület	124,69	m ²

Megengedett legnagyobb épületmagasság 9,00 m

Tervezett épületmagasság 8,63 m

Tervezett épületmagasság -0,37

MEGFELEL

Épületmagasság számítás

Homlokzat	Terület m ²	Vetületi hossz m	Épületmagasság m
Északnyugati homlokzat	238,51	24,22	9,85
Északi íves homlokzat /vetületben/	228,28	20,94	10,90
Északkeleti homlokzat	207,15	21,30	9,73
Délkeleti homlokzat Corner	83,43	10,85	7,69
Délkeleti homlokzat függőfolyósó	6,34	1,60	3,96
Délnyugati homlokzat	151,67	18,73	8,10
Délkeleti homlokzat belső udvar	170,11	20,18	8,43
Délnyugati tűzfal fölött	1,32	7,18	0,18
Délnyugati homlokzat függőfolyósó	5,47	1,60	3,42
Összesen	1092,28	126,60	8,63

MEGFELEL

Jelenlegi fogyasztótér 2004 évi építési engedély alapján

Ügyiratszám: 04/470/17/2003 395,00 79 5 m² - ként 1 db

Parkolómérlék

Étterem - belső fogyasztótér	71,75	15	5 m ² - ként 1 db
Étterem - fogyasztótér árkád	18,63	4	5 m ² - ként 1 db
Étterem - fogyasztótér belső udvar	57,48	12	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - belső fogyasztótér	54,73	11	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - fogyasztótér árkád	19,25	4	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - fogyasztótér belső udvar	48,42	10	5 m ² - ként 1 db
Tervezett parkolómérlék	270,26	56	MEGFELEL

Jelenlegi zöldterület mellékelt 2004 évi építési engedély alapján:

Ügyiratszám: 04/470/17/2003 80,00 m²

KissÉpítész	Szakképzettség: Qualification:	TN. szám: No:	Alíráás: Sign:
Építész tervező: Architect: Kiss Viktor	okl. építészmérnök	É 19-0353	
Építész munkatárs: Architect colleague: Kissné Rusznák Mónika	okl. építészmérnök		
Építész munkatárs: Architect colleague: Molnár Boglárka	okl. építészmérnök		
Megbízó: Customer:	VISITOR PHARMA KFT 1077, Budapest, Dohány utca 22-24.		
A létesítmény megnevezése: Building project:	BORKERT- MEGLÉVŐ ÉTTEREM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLETÉ		
Tervfajta: Typ:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
Az építkezés helye: Building ground:	8220, Balatonszemes, Petőfi Sándor utca 23. Hrsz.: 2277		
A rajz címe: Subject:	BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSA		
Szakági jel: Craft sign:	Méretarány: Scale:	Kelt: Date:	
H-02	1:200,	2021. 10. 30.	