



Beépítési adatok:

Övezeti jel	VI17
Övezet szerepköre	Településközpont terület
Beépítési mód	zártosrú
Kialakítható legkisebb telekméret	550,00 m ²
Telek területe tulajdoni lap alapján	1012,00 m ²
Megengedett beépítés	60,00% 607,20 m ²
Tervezett beépítés	59,96% 606,84 m ²
MEGFEELEL	
Földszint	603,30 m ²
1. emelet - konzolos függőfolyósó 1,50 m feletti része	3,54 m ²
606,84 m ²	
Zöldfelület 1	44,32 m ²
Zöldfelület 2	10,18 m ²
Zöldfelület 2	70,19 m ²
Tervezett zöldfelület	124,69 m ²
Jelenlegi zöldterület mellékelt 2004 évi építési engedély alapján:	
Ügyiratszám: 04/470/17/2003	80,00 m ²
Megengedett legnagyobb épületmagasság	
	9,00 m
Tervezett épületmagasság	8,63 m
MEGFEELEL	

Épületmagasság számítás

Homlokzat	Terület m ²	Veületi hossz m	Épületmagasság m
Északnyugati homlokzat	238,51	24,22	9,85
Északi íves homlokzat /veületben/	228,28	20,94	10,90
Északkeleti homlokzat	207,15	21,30	9,73
Déleleti homlokzat Corner	83,43	10,85	7,69
Déleleti homlokzat függőfolyósó	6,34	1,60	3,96
Dél nyugati homlokzat	151,67	18,73	8,10
Déleleti homlokzat belső udvar	170,11	20,18	8,43
Dél nyugati fűzfal fölött	1,32	7,18	0,18
Dél nyugati homlokzat függőfolyósó	5,47	1,60	3,42
Összesen	1092,28	126,60	8,63
MEGFEELEL			

Jelenlegi fogasztóter 2004 évi építési engedély alapján
 Ügyiratszám: 04/470/17/2003 79 5 m² - ként 1 db

Parkoló méretek

Építési rész	Terület m ²	Szám	Méret
Éterem - belső fogasztóter	71,75	15	5 m ² - ként 1 db
Éterem - fogasztóter örkád	18,63	4	5 m ² - ként 1 db
Éterem - fogasztóter belső udvar	57,48	12	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - belső fogasztóter	54,73	11	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - fogasztóter örkád	19,25	4	5 m ² - ként 1 db
Cukrászda - fogasztóter belső udvar	48,42	10	5 m ² - ként 1 db
Tervezett parkoló méretek	270,26	56	MEGFEELEL

- MEGJEGYZÉSEK:**
- A tervekől eltérni csak a tervező, és az engedélyező hatóságok hozzájárulásával szabad!
 - Az építkezés csak az engedélyes tervekkel összhangban lévő, kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhető meg!
 - A terveken szereplő méretek és mennyiségek a helyszínen ellenőrizendők!
 - A hatályos balesetvédelmi és öv rendszabályokat be kell tartani!
 - Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!
 - Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!
 - Az épület szerkezeti építésénél a statikai gyártmánytervek az irányadók.
 - A terveken megjelölt anyagok/szerkezetek csak a megjelölt típusú megegyező műszaki tartalmúakra cserélhetők le.
 - ±0,00 szint a tervezett épület földszinti padlóvonalának szintje ter: ±0,00 = MBf: 109,30

Kissépítész	Szakképzettség: Qualification:	TN. szám: No:	Alírá: Sign:
Építész tervező: Architect: Kiss Viktor	okl. építészmérnök	É 19-0353	
Építész munkatárs: Architect colleague: Kissné Rusznák Mónika	okl. építészmérnök		
Építész munkatárs: Architect colleague: Molnár Boglárka	okl. építészmérnök		

Megbízó: VISITOR PHARMA KFT
 Customer: 1077, Budapest, Dohány utca 22-24.

A létesítmény megnevezése:
 Building project: **BORKERT-
 MEGLEŐ ÉTEREM ÁTALKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
 ÉTTERMET, CUKRÁSZDÁT ÉS 12 LAKÁST TARTALMAZÓ ÉPÜLET**

Tervfajta: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
 Typ: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építkezés helye: 8220, Balatonalmádi,
 Building ground: Petőfi Sándor utca 23. Hrsz.: 2277

A rajz címe: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
 Subject:

Szakági jel: Craft sign:	Méretarány: Scale:	Kelt: Date:
H-01	1:500,	2021. 10. 30.

JELMAGYARÁZAT:

- - - - - Tervezési terület jogi határa
- - - - - Építési határvonal
- o - - - - - Elektromos vezeték
- o - - - - - Víz közművezeték
- sz - - - - - Szennyvíz közművezeték
- o - - - - - Felszíni vízelvezetés
- o - - - - - Térkö burkolat
- o - - - - - Fűves terület

